



Tájékoztatás a kereskedelmi tevékenységek bejelentéséről, engedélyezéséről

Elektronikus ügyintézési kötelezettség:

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfelek figyelmét, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a szerint elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatás nyújtására köteles szerv által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében a felhasználóként eljáró gazdálkodó szervezet.

Ez azt jelenti, hogy a gazdasági társaságok, cégek és egyéni vállalkozók kizárólag epapíron vagy cégkapun, ügyfélkapun, e-önkormányzatban, vagy más, itt fel nem sorolt hivatalos online felületen nyújthatnak be beadványokat a kereskedelmi hatósági jogkörben eljáró települési jegyzőhöz.

Az emailen, személyesen és postai úton beküldött, behozott beadványok nem váltanak ki joghatást.

Az elektronikus ügyintézésről kérjük, olvassa el hosszabb tájékoztatónkat.

Kereskedelmi tevékenység végzésének feltétele: bejelentés vagy működési engedélykérelem:

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) értelmében, kereskedelmi tevékenység a forgalmazott termékkörtől függően a kereskedelmi hatósághoz tett bejelentést és nyilvántartásba vételt követően, illetve a kereskedelmi hatóság által kiadott működési engedély birtokában végezhető.

Kereskedelmi hatóságként a Kormány a kereskedő székhelye szerinti települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki a mozgóbolt útján folytatott, a csomagküldő, az automatából történő értékesítés és az üzleten kívüli kereskedelem esetében. Az itt nem említett kereskedelmi tevékenységek – azaz üzletben, bevásárló központban, vásáron vagy piacon, közterületen vagy közvetlen értékesítés keretében végzett kereskedelem – esetében kereskedelmi hatóságként a kereskedelmi tevékenység helye szerinti települési önkormányzat jegyzője jár el.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény az alábbiakkal egészült ki 2025. július 23. napjától:

„3. § (5a) * Az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység *nem sértheti a helyi építési szabályzat rendelkezésére és elhelyezhetőségre vonatkozó előírásait.*”

A törvény 3. § (5a) bekezdése értelmében tehát kereskedelmi tevékenység megkezdését (kereskedelmi tevékenység bejelentését, illetve működési engedélykérelem benyújtását) megelőzően javasoljuk, egyeztessenek a Főépítésszel a HÉSZ-megfelelőség tárgyában.

A Főépítész ügyfélfogadása: szerda délután 13-16 óra között, előre egyeztetett időpontban, melyet az ügyfélszolgálaton tudnak kérni személyesen vagy telefonon, a (26) 340-266-as telefonszámon!



BEJELENTÉS:

A R. 6. számú mellékletében felsorolt termékek forgalmazása esetén a kereskedőnek **bejelentést** kell tennie a fentiek szerint a tevékenység helye vagy a vállalkozó székhelye szerinti települési önkormányzat jegyzőjéhez. A jegyző a bejelentésről a R. 2. melléklete szerinti adattartalommal nyilvántartást vezet a közhiteles Országos Kereskedelmi Nyilvántartó Rendszerben (<https://oknyir.kh.gov.hu/>).

A jegyző a bejelentés másolatát a nyilvántartásba vételt követően a nyilvántartási számmal együtt elektronikus úton megküldi a R. 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott hatóságoknak:

- azaz élelmiszer, takarmány, állatgyógyászati készítménynek nem minősülő állatgyógyászati termék esetén a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatalának, terméknövelő anyag forgalmazása esetén a megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatalának,
- állatgyógyászati készítmény kiskereskedelme esetén elsőfokú eljárásban a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatalának,
- növényvédő szer és hatóanyagai forgalmazása esetén elsőfokú eljárásban a megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatalának,
- állatgyógyászati készítmény nagykereskedelme, valamint állatgyógyászati készítmény hatóanyagainak forgalmazása esetén elsőfokú eljárásban az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az üzleten kívüli kereskedelem keretében a termék forgalmazása céljából a vásárlónak szervezett utazást vagy rendezvényt a kereskedő köteles - az utazás vagy rendezvény helyének és időpontjának megjelölésével - legkésőbb tizenöt nappal megelőzően az 1. melléklet 4. pontja szerinti adattartalommal a jegyző részére bejelenteni. A jegyző a bejelentés másolatát soron kívül, de legkésőbb a bejelentés beérkezését követő három napon belül elektronikus úton megküldi az utazás vagy a rendezvény helye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal fogyasztóvédelmi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának.

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYKÉRELEM:

A R. 3. mellékletében felsorolt termékek kizárólag üzletben forgalmazhatóak, és a kereskedőnek **működési engedélyt** kell kérnie forgalmazásukhoz az üzlet helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjétől. Az engedélyezési eljárás ügyintézési ideje 20 nap, amely a szakhatóságok állásfoglalását magában foglaló határozattal zárul.

Lehetőség van előzetes szakhatósági állásfoglalás kérésére az egyes szakhatóságoktól az engedélykérelem benyújtását megelőzően, ehhez javasoljuk, tájékozódjon az egyes szakhatóságoknál (Szentendrei Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Vác)!

A jegyző a működési engedély megadásával egyidejűleg az üzletet nyilvántartásba veszi, a működési engedély kiadásáról igazolást ad ki és a nyilvántartást az önkormányzat honlapján közzéteszi.

**Adatváltozási bejelentési kötelezettség:**

A kereskedő a kereskedelmi tevékenység bejelentéséről szóló bejelentésében, illetve a működési engedély kiadása iránti kérelmében feltüntetett adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul, míg a nyitvatartási idő változását, az azt megelőző nyolc napon belül köteles a jegyzőnek bejelenteni.

Az üzlet megszűnését a megszűnést követő nyolc napon belül kell bejelentenie. A bejelentési kötelezettség elmulasztása bírsággal jár.

LÉNYEGES: hiánypótlásra egyik eljárás esetében sincs lehetőség, ezért kérjük a beadványokat lehetőség szerint hiánytalanul benyújtani! A könnyebb egyeztetés érdekében kérjük, telefonszámukat szíveskedjenek a beadványokon feltüntetni!

A KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG FORMÁJA SZERINT LEHET:**Tevékenység helye szerinti jegyzőhöz benyújtandó:**

- **üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység:** *Kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak.*
- **bevásárlóközpontban folytatott kereskedelmi tevékenység:** *Olyan komplex kialakítású, vegyes rendeltetésű épület, amelyben állandó jelleggel több kereskedő folytat túlnyomórészt üzletekben különböző típusú kereskedelmi tevékenységet, és ahol emellett jellemzően a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységet is folytatnak.*
- **vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység**
Vásár: *Olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.*
Piac: *Olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.*
- **közterületi értékesítés**
A közterületen, illetve közforgalom számára nyitva álló helyen végzett kiskereskedelmi tevékenység. (Megjegyzés: Ehhez közterület-foglalási engedély szükséges.)
- **közvetlen értékesítés**
Kiskereskedelmi tevékenység keretében termék forgalmazása közvetlenül az előállítás helyén.

Vállalkozás székhelye szerinti jegyzőnél benyújtandó:

- **mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység**
Kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
- **csomagküldő kereskedelem**



Az a kereskedelmi tevékenység, amelynek során a kereskedő a termék jellemzőit és árát feltüntető, ezáltal a vásárló számára az áru megvételére vonatkozó üzleti döntés meghozatalát lehetővé tevő kereskedelmi kommunikációt bocsátja a vásárló rendelkezésére, és az ilyen kereskedelmi kommunikáció alapján megrendelt terméket szállítja (szállíttatja) a megjelölt címre.

- **közlekedési eszközön folytatott értékesítés**

Vasúti étkezőkocsiban és büfében, autóbuszjáraton, személyhajó éttermében és büféjében, valamint polgári repülőgépjáraton végzett kiskereskedelmi tevékenység.

- **automatából történő értékesítés**

- **üzleten kívüli kereskedelem**

A kereskedő vagy a nevében, illetve javára eljáró személy által a termék forgalmazása céljából a vásárlónak – annak kifejezett kérése nélkül – a lakásán, munkahelyén vagy más tartózkodási helyén való felkeresésével vagy az e célból szervezett utazás vagy rendezvény alkalmával folytatott kiskereskedelmi tevékenység.

Parkolóhely és palack visszaváltó automata biztosításának kötelezettsége: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 4. melléklete alapján:

1. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

2. a 3. pontban foglaltak kivételével, a kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének

2.1. 1–100 m²-éig minden megkezdett 15 m²,

2.2. 101–5000 m²-éig minden megkezdett 30 m²,

2.3. 5001 m²-étől minden megkezdett 45 m²

nettó alapterülete után,

3. a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet

3.1. árusítóterének 1–400 m²-éig minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,

3.2. árusítóterének 401–5000 m²-éig minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

3.3. árusítóterének 5001 m²-étől minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,

3.4. ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki,

3.5. árusítóterének bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a 3.1–3.4. pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell, kivéve, ha a bővítésre, átalakításra, rendeltetismódosításra kizárólag a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító automata visszaváltó berendezés elhelyezése, üzemeltetése érdekében kerül sor,

3.6. meglévő építmények esetén a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító automata visszaváltó berendezés elhelyezését és üzemeltetését az üzlet parkolójában biztosító konténer által elvont parkolóhelyeknél a parkolóhely pótlása nem szükséges,

4. szállás jellegű

4.1. önálló rendeltetési egység minden 2 vendégszobája, apartmanja után, kivéve a 4.2. és 4.3. pontban foglaltakat,



4.2. diákszállás, munkásszállás, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után,

5. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után – ideértve a terasz, kerthelyiség területét is, a közterületi terasz kivételével –,

Napi fogyasztási cikket árusító üzlet esetén a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 5/A. § szerint „a napi fogyasztási cikket értékesítő új üzlet működését akkor kezdheti meg, ha biztosítja a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben az árusítótér nagysága alapján meghatározott számú személygépkocsi elhelyezésére szolgáló várakozóhelyet, és megfelel a járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak.”

Napi fogyasztási cikk fogalma: a vendéglátó tevékenység keretében értékesített termékek kivételével olyan, a lakosság napi szükségleteinek, igényeinek kielégítésére szolgáló élelmiszer, illatszer, drogériai termék, háztartási tisztítószer és vegyi áru, higiéniai papírtermék, amelyet a fogyasztó jellemzően legfeljebb egy éven belül elfogyaszt, elhasznál vagy lecserél.

Kereskedelmi tevékenység esetén a működési engedélykérelemhez, vagy a bejelentéshez CSATOLANDÓ IRATOK:

1. Vendéglátó tevékenység esetén a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltatási Központba történt regisztrációról szóló igazolás (NTAK),
2. nem a kérelmező tulajdonában lévő üzlet esetében az üzlet használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (pl. bérleti szerződés, a tulajdoni lap kivételével),
3. haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat,
4. közös tulajdonban álló üzlet esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.

Vásárlók könyvére vonatkozó tudnivaló: nem kell csatolni a bejelentéshez/engedélykérelemhez, a nyilvántartásba vételt követően, egy egyeztetett időpontban személyesen kell behozni a hivatalba hitelesítés céljából (időpontegyeztetés: info@budakalasz.hu, 06 70 5125255)

A R. 6. melléklete szerinti – BEJELENTÉSKÖTELES – termékkörök:

1. Élelmiszer
 - 1.1. Meleg-, hideg étel,
 - 1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,
 - 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
 - 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék,
 - 1.5. Hús-és hentesáru,



- 1.6. Hal,
- 1.7. Zöldség- és gyümölcs,
- 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.),
- 1.10. Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.),
- 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.),
- 1.12. Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.);
- 2.* Dohányterméket kiegészítő termék;
3. Textil (szövet, ruházati méteráru, háztartási textiltermék, lakástextília, ágynemű, asztalterítő, törölköző, kötőfonal, hímzéshez, valamint takaró és szőnyeg készítéséhez szükséges alapanyag, rövidáru, tű, varró-cérna, gomb stb.);
4. Ruházat (gyermek, női, férfi ruházati cikk, bőrruházat és szőrmeáru, ruházati kiegészítő);
5. Babatermék (csecsemő- és kisgyermek-ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babaápolási cikk stb.);
6. Lábbeli- és bőráru;
7. Bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk;
8. Hangszer;
9. Villamos háztartási készülék és villamossági cikk;
10. Audió- és videóberendezés;
11. Audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD stb.);
12. Telekommunikációs cikk;
13. Festék, lakk;
14. Vasáru, barkács, és építési anyag;
15. Szaniteráru;
16. Könyv;
17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány;
18. Papír- és írószerszám, művészellátó cikk (vászon, állvány stb.);
19. Számítógépes hardver- és szoftver termék;
20. Illatszert, drogéria;
21. Háztartási tisztítószer, vegyi áru;
- 22.* Gépjármű-kenőanyag, -hűtőanyag, adalékanyag és a jövedéki adóról szóló törvény szerinti üzemanyag;
23. Háztartási tüzelőanyag;
24. Palackos gáz;
25. Óra- és ékszer;
26. Sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, csónak, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.);
27. Játékáru;



28. Közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.);
29. Tapéta, padlóburkoló, szőnyeg, függöny;
30. Virág és kertészeti cikk;
31. Kedvtelésből tartott állat;
32. Állateledel, takarmány;
33. Állatgyógyászati termék;
34. Szexuális termék;
35. Fegyver és lőszer,
36. Pirotechnikai termék;
37. Mezőgazdasági, méhészeti és borászati cikk, növényvédő szer, terménynövelő anyag, a tevékenységhez szükséges eszköz, kisgép (pincegazdasági felszerelés, vetőmag, tápszer, kötözőfonal, zsineg stb.);
38. Fotócikk;
39. Optikai cikk;
40. Kegytárgy, kegyezer, egyházi cikk;
41. Temetkezési kellék;
42. Díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru;
43. Emlék- és ajándéktárgy;
44. Numizmatikai termék;
45. Kreatív-hobbi és dekorációs termék;
46. Használcikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használcikk, régiség);
47. Személygépjármű;
48. Egyéb gépjármű (tehergépjármű, lakókocsi, 3,5 tonnánál nehezebb jármű);
49. Személygépjármű és egyéb gépjármű-alkatrész és -tartozék;
50. Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és -tartozék;
51. Mezőgazdasági nyersanyag, termék (gabona, nyersbőr, toll stb.);
52. Mezőgazdasági ipari gép, berendezés;
53. Irodagép, -berendezés, irodabútor;
54. Speciális gép, berendezés (ipari robot, emelőgép, mérőberendezés, professzionális elektromos gép, berendezés, hajó, repülőgép stb.);
55. Ipari vegyi áru;
56. Egyéb termelési célú alapanyag termék (műanyag-alapanyag, nyersgumi, ipari textilszál, textilipari rostanyag, kartonpapír, drágakő);
57. Nem veszélyes, újrahasznosítható hulladék termék;
58. Zálogház által, a tevékenysége keretén belül felvett és ki nem váltott zálogtárgy;
59. Egyéb (jelölje meg);



A R. 3. melléklete szerinti – MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYKÖTELES, KIZÁRÓLAG ÜZLETBEN ÁRUSÍTHATÓ – termék-cörök:

- 2.* a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;
3. az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
4. állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
- 5.* fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
6. növényvédő szerek és hatóanyagaik;
7. nem veszélyes hulladék;
- 8.* az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.

A R. 5. melléklete szerinti - KÖZTERÜLETI ÉRTÉKESÍTÉS keretében árusítható termékek:

1. napilap és hetilap, folyóirat, könyv;
2. levelezőlap;
3. virág;
4. léggömb;
5. zöldség, gyümölcs;
6. pattogatott kukorica;
7. főtt kukorica;
8. sült gesztenye;
9. pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, egyéb magvak;
10. vattacukor, cukorka;
11. fagylalt, jégkrém;
12. ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej;
13. büfétermék (a forgalmazás helyén előállított:
 - grillezett húsok, frissen sülték, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal,
 - lángos-, palacsintafélék,
 - meleg és hideg szendvicsfélék, valamint
 - az ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint italok);
14. sütőipari termékek;
15. előrecsomagolt sütemények, édességek.



A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése szerint *“közterületi értékesítés keretében a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban, a fentiekben felsoroltakon túl az adott ünnepel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, továbbá nemesfémből készült ékszerek, díszműáruk és egyéb tárgyak forgalmazhatók.”*

Kapcsolódó jogszabályok:

- A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól.
- 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről.
- 186/2009. (IX.10.) kormányrendelet a bejelentés köteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről