



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Ikt.szám: 7/ 148-M/2025

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **nyílt beszerzési eljárást** indít „**Budakalász Táncsics Mihály utca 1. szám alatti ingatlan külső közműveinek és csapadékvíz elvezetésének kiépítése**” tárgyban.

1. Ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe és elérhetősége

Ajánlatkérő:**Budakalász Város Önkormányzata**

Képviseli: Forián-Szabó Gergely, polgármester

2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefon: +36 26 340 266

Kapcsolattartó:

Nád Lilla

irodavezető, Városfejlesztési Iroda

Telefon: +36 26 340 266 / +36 70 198 8730

E-mail: beszerzes@budakalasz.hu

2. Beszerzés tárgya, mennyisége

Budakalász Város Önkormányzata tulajdonában lévő Táncsics Mihály u. 1 szám alatt található ingatlan első épülettömbjének egy részét közösségi térré kívánja alakítani több ütemben.

A 0. ütem a külső közművek és a hozzá tartozó csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése.

A részletes műszaki tartalom az ajánlatkéréshez mellékelte építési kivitelezési terv dokumentációban található, a tárgyi 0. részre szorosan vonatkozó információk tekintetében *dőlt betűvel szedetten*.

Külső közmű építés, vízvezetés:

A részletes műszaki tartalom az ajánlatkéréshez mellékelte kivitelezési terv dokumentációban található.

Jelen építési feladathoz kapcsolódóan Vállalkozó feladata a külső közmű és a csapadékvíz elvezetés építése a műszaki leírásban rögzítettek szerint.

A külső közmű építés magába foglalja:

- víz és szennyvízbekötés kiépítését
- csapadékvíz elvezetés kiépítését,
- csapadékvíz átemelő szivattyú ideiglenes betáplálásának kiépítését,
- udvar területén zúzott köves helyre állítást

Általánosságban:

A kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység.

Elektronikus építési napló kerül vezetésre, melyet Ajánlatkérő nyit meg.

BJ



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a meghatározott összetömeget meghaladó gépjárművek települési úthálózatra történő behajtásához szükséges behajtási hozzájárulás kiadásáról szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján nem kell behajtási hozzájárulást fizetni azon vállalkozások gépjárműveire, amelyek az Önkormányzat megbízása alapján hajtanak be a települési közutakra.

Alvállalkozók bevonása lehetséges.

Vállalkozó feladata az építési terület őrzése, vagyonvédeleme, tisztán tartása, átadás-átvétel előtti takarítás elvégzése.

3. Alkalmassági követelmény

3.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény

P/1 Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben **lejárt határidejű köztartozása van.**

Igazolás módja: KOMA igazolás vagy 30 napnál nem régebbi „nullás adóigazolás”.

3.2 Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény

M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha **cégjegyzékben szerint tevékenységében nem végez a beszerzés tárgyának megfelelő tevékenységet**, melyet Ajánlatkérő a cégjegyzékben ellenőrzi.

Igazolás módja: Ajánlatkérő végzi el az ellenőrzést.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább **1 fő felelős műszaki vezetői szakemberrel**, aki az **építménygépezés** szakterület vonatkozásában a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **"MV-ÉG"** vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

Igazolás módja: Nyilatkozat - 4. sz melléklet

M/3 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább **1 fő a gépészeti szerelési munkák irányításért felelős szakemberrel**, aki az **gépész szakág** vonatkozásában a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **"MV-ÉG"** vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

Igazolás módja: Nyilatkozat - 4. sz melléklet

M/4 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább **1 fő a helyszíni villanyszerelési munkák irányításért felelős szakemberrel**, aki az **elektromos szakág** vonatkozásában a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **"MV-ÉV"** vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

Igazolás módja: Nyilatkozat - 4. sz melléklet

A szakemberek között átfedés lehetséges, tehát egy személy több alkalmassági feltétel teljesítésébe is bevonható.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

M/5 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés közzétételének napjától visszafelé számított 5 évben műszaki átadás-átvétellel lezárt, **épületek külső közműveinek kiépítésére** vonatkozó referenciával.

Igazolás módja: Ajánlattevő cégszerűen aláírt referencia nyilatkozata vagy referencia igazolás. A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges.

4. Szerződés meghatározása, időtartama

Vállalkozási szerződés, határozott időtartamra.

5. Teljesítési határidő

A **munkaterület átadásának** időpontja legkésőbb az eljárás eredményeként kötendő **szerződés hatályba lépését követő 10. napon belül**.

Vállalkozó a szerződés aláírását követő **5 munkanapon belül köteles** elkészíteni, és átadni Megrendelő részére a kivitelezési munka műszaki és pénzügyi ütemtervét.

A kivitelezésre **nyitva álló határidő:** a munkaterület átadástól számított **90 naptári nap, melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. Teljesítés helye: 2011 Budakalász, Táncsics M. u. 1. (hrsz: 1716)

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF.

A szerződés pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

- a.) **Előlegszámla:** a munkaterület átadásától számított 5 munkanapon belül Vállalkozó a teljes vállalkozói díj 10 %-ról előlegszámlát nyújthat be.
- b.) **1. részszámla:** a kivitelezés 50 %-os műszaki készültségét követően, a nettó vállalkozói díj 50 %-a, az előleg összegével csökkentve, teljesítésigazolás birtokában.
- c.) **Vég számla:** a kivitelezés 100%-os műszaki készültségét követően, a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-ról illetve az opciós műszaki tartalom lehívása esetén az opcióra vonatkozó vállalási áráról, teljesítésigazolás birtokában.

A vég számla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti 100%-os szerződésszerű teljesítésnek.

A feladatok elvégzéséért járó díj kifizetése az igazolt teljesítést követően, helyesen kiállított számla alapján, utólag történik. Ajánlattevő a számlát az Ajánlatkérő általi teljesítésigazolást követően nyújthatja be. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kiállítását követő 30 napon belül.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás, szerződés megszűnése, felmondása, garanciális feltételek

Elvárt garanciális feltétel:

A Vállalkozó a jótállásra a Létesítmény szerződés szerű műszaki átadás-átvétele lezárásának a napját követő naptól a Ptk.-ban és a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló rendeletben meghatározott időpontig köteles.

Késedelmes és hibás teljesítés:

A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hibás teljesítés: A hibás teljesítéssel érintett teljesítési részre eső nettó Vállalkozói díj 1%-a naponta, max. 20 naptári napra eső összeg.

Meghiúsulási kötbér:

A meghiúsulási kötbér alapja nettó szerződéses vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér mértéke: 15%

Megállapodás megszűnése, módosítása

Megrendelő Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt különösen, ha:

- a) Vállalkozó megtagadja a munkaterület átvétel.
- b) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződészegést követ el
- c) Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
- d) Vállalkozó Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- e) Vállalkozó fizetése képtelenné válik, jogerős bírósági végzés alapján felszámolási, valamint végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- f) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot
- h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik
- i) a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

Amennyiben bármely Fél szerződészegést észlel, illetve állít, azt 10 napon belül köteles a másik Félnek írásban megküldeni, aki a kézhezvételtől számított 10 napon belül köteles a szerződészegést elhárítani, illetve álláspontját írásban a másik Féllel közölni.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Ha a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő Fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a Szerződő Felek egybehangzó akarattal a szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre, Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Felelősségbiztosítás:

Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással, mely a szerződés megkötésének feltétele.

9. Értékelési szempontok, pontszámítás módszere:

Az értékelési szempont megnevezése: az ajánlatok értékelési szempontja **az összességében legalacsonyabb bruttó vállalkozói díj.**

10. Ajánlattételi határidő: 2025. november 13. (csütörtök) 16:00 óra

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az árajánlatkérés és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik. Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a beszerzes@budakalasz.hu elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12. Az ajánlat tartalmi követelményei

Megnevezés	Benyújtás formátum
Ajánlati adatlap <i>1. számú melléklet</i> Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	PDF formátumban csatolandó
Árazott költségvetés Szakmai ajánlatnak minősül, teljes hiánya nem pótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	<u>PDF és szerkeszthető</u> formátumban csatolandó
Ajánlattevői nyilatkozat <i>2. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Nyilatkozat alvállalkozók igénybevételéről <i>3. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Nyilatkozat műszaki, szakmai alkalmasságról <i>4. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekre vonatkozó nyilatkozat (amennyiben releváns) <i>5. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Referencia nyilatkozat	PDF formátumban csatolandó



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Megnevezés	Benyújtás formátum
6. számú melléklet <i>A referencia nyilatkozat helyettesíthető referencia igazolással, azzal, hogy minden a nyilatkozatban kért információt tartalmaznia szükséges.</i>	
KOMA igazolás vagy 30 napnál nem régebbi „nullás adóigazolás”	PDF formátumban csatolandó

13. Általános előírások:

- a) Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít:
- a. **Ideje: 2025. november 5. (szerda) 10:00 óra**
 - b. **Helye: 2011 Budakalász, Táncsics M. u 1.**
- b) Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- c) **Az ajánlati árat forintban kell megadni, az ajánlati adatlap egyértelmű kitöltésével. Az ajánlatban szereplő egységáraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással (pl.: devizaárfolyamtól függő árazás) sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot, továbbá mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, vámot, szállítási költséget is.**
- d) Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelőségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a megállapodás megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- e) Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- f) Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a beszerzes@budakalasz.hu e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésettnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 1. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.
- a) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.
- b) **Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
- c) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- d) **Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.**
- e) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A megállapodáskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel megállapodást kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.

f) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
- ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
- ajánlattevő, alvállalkozó, közös ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.

g) Eredménytelen az eljárás, amennyiben

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

14. Az Ajánlatkérés közzétételének napja: 2025. október.....30.....

Tisztelettel:


Forián-Szabó Gergely
polgármester



Mellékletek:

Formanyomtatványok
Árazatlan költségvetés
Műszaki dokumentáció