



**„A” JELŰ BETÉTLAP**

az építményadó adatbejelentéséhez: **családi ház, sorház, lakás, üdülő** esetén

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

<b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja</b> (az első bejelentésnél az 1-4. pontok nem relevánsak)	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input checked="" type="checkbox"/> Adóbevezetés	
<b>Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: 2026. 01. 01.</b>	

<b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja</b> (az első bejelentésnél nem releváns)	
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.	

<b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja</b> (az első bejelentésnél nem releváns)	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.	

**IV. Az építmény címe**

1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája**

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétfégy ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja**

Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele (kérjük, jelölje a mentességi jogosultságot)**

- Szükséglakás a Htv. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében.
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, a Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja értelmében.
- A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésnek évében és az azt követő három évben a Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja értelmében.
- Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan a Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja értelmében.

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről** *(Budakalászon nem releváns kérdés)*

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
 év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele** *(kérjük, jelölje a mentességi jogosultságot)*

**Önkormányzati rendeleti adóalanyi-mentesség**

**(a mentességet igazoló dokumentum csatolása szükséges):**

- Mentésül az adófizetés alól az a tulajdonos, aki a 141/2000 (VIII.9.) számú Kormányrendelet alapján súlyos fogyatékosnak minősül, vagy aki a háztartásában súlyos fogyatékos gyermeket nevel a 27/2025. sz. Ör. 6.§ (1) e) pontja jogcímen.
- Mentésül az adófizetési kötelezettség alól 2028. december 31-ig az a tulajdonos, aki a víziközmű fejlesztési hozzájárulást 2019. után fizette meg, és aki 2025. évben mentesült az adófizetés alól a 27/2025. sz. Ör. 6.§ (1) d) pontja jogcímen.

**Önkormányzati rendeleti adókedvezmény**

**(a mentességet igazoló dokumentum csatolása szükséges):**

- 50%-os kedvezmény: 65. életévét betöltött budakalászi lakos, az ingatlan állandó lakóhelyéül szolgál, az egy főre eső jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum nyolcszorosát (228.000 Ft), a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) a) pontja jogcímen.
- 40%-os kedvezmény jár a külterületi ingatlanokra a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) ba) pontja jogcímen.
- 40%-os kedvezmény jár a mindenkori hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint Üh/2, Üü/1, Üü/2 övezetben található ingatlanokra a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bb) pontja jogcímen.
- 40%-os kedvezmény jár a belterületi építési tilalom alatt álló ingatlanokra a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bc) pontja jogcímen.
- 50%-os kedvezmény illeti meg a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete alapján a helyi egyedi védelem alatt állónak minősülő ingatlanokat (I. kategória) a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bd) pontja jogcímen.
- 25%-os kedvezmény illeti meg a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete alapján a helyi egyedi védelem alatt állónak minősülő ingatlanokat (II. kategória) a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bd) pontja jogcímen.

**x. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

- Az építmény kizárólag lakhatási célt szolgál.
- Az építmény kizárólag üzleti célt szolgál (pl. bérbeadás).
- Az építmény vegyes használatú, az üzleti célú használat nagysága \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	□ □ □ □ év	□ □ hó	□ □ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
------------------	---------------	-----------	------------	--