



„B” JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez: különálló építményben lévő **tároló, garázs, kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb 10 m² alapterületnél nagyobb nem lakás céljára szolgáló építmény** esetén

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja (az első bejelentésnél az 1-4. pontok nem relevánsak)	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input checked="" type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: 2026. 01. 01.	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja (az első bejelentésnél nem releváns)
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja (az első bejelentésnél nem releváns)	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap.	

IV. Az építmény címe

1. Cím: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, gyár üzemcsarnok, <input type="checkbox"/> Műhely, szervíz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Tároló, raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja

Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

(kérjük, jelölje a Budakalászon releváns mentességi jogosultságot)

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², a Htv. 13. § (1) bekezdés *b*) pontja értelmében.
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény a Htv. 13. § (1) bekezdés *ca*) pontja értelmében.
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény a Htv. 13. § (1) bekezdés *cb*) pontja értelmében.
- A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben a Htv. 13. § (1) bekezdés *d*) pontja értelmében.

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény a Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja értelmében.
- Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan a Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja értelmében.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről *(Budakalászon nem releváns kérdés)*

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
 év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele *(kérjük, jelölje a mentességi jogosultságot)*

Önkormányzati rendeleti adóalanyi-mentesség
(a mentességet igazoló dokumentum csatolása szükséges):

- Mentésül az adófizetés alól az a tulajdonos, aki a 141/2000 (VIII.9.) számú Kormányrendelet alapján súlyos fogyatékosnak minősül, vagy aki a háztartásában súlyos fogyatékos gyermeket nevel a 27/2025. sz. Ör. 6.§ (1) e) pontja jogcímen.
- Mentésül az adófizetési kötelezettség alól 2028. december 31-ig az a tulajdonos, aki a víziközmű fejlesztési hozzájárulást 2019. után fizette meg, és aki 2025. évben mentesült az adófizetés alól a 27/2025. sz. Ör. 6.§ (1) d) pontja jogcímen.

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
(a mentességet igazoló dokumentum csatolása szükséges):

- 50%-os kedvezmény: 65. életévét betöltött budakalászi lakos, az ingatlan állandó lakóhelyeül szolgál, az egy főre eső jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum nyolcszorosát (228.000 Ft), a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) a) pontja jogcímen.
- 40%-os kedvezmény jár a külterületi ingatlanokra a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) ba) pontja jogcímen.
- 40%-os kedvezmény jár a mindenkori hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint Üh/2, Üü/1, Üü/2 övezetben található ingatlanokra a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bb) pontja jogcímen.
- 40%-os kedvezmény jár a belterületi építési tilalom alatt álló ingatlanokra a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bc) pontja jogcímen.
- 50%-os kedvezmény illeti meg a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete alapján a helyi egyedi védelem alatt állónak minősülő ingatlanokat (I. kategória) a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bd) pontja jogcímen.
- 25%-os kedvezmény illeti meg a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete alapján a helyi egyedi védelem alatt állónak minősülő ingatlanokat (II. kategória) a 27/2025. sz. Ör. 5.§ (1) bd) pontja jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

- Az építmény kizárólag nem üzleti célt szolgál.
- Az építmény kizárólag üzleti célt szolgál.
- Az építmény vegyes használatú, az üzleti célú használat nagysága _____ m².

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
------------------	------------	----------	-----------	--