

BUDAKALÁSZ



Előterjesztés

24/2026. (II.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 3535/7 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átvezetésére és vagyonjogi minősítésének rendezésére

Előterjesztő: Forián-Szabó Gergely polgármester

Készítette: Szeleczy Szilvia irodavezető

Borossay-Papp Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Kálmán Kinga főépítész

Dr. Bacsárdi József jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 3535/7 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átvezetésére és vagyoni jogi minősítésének rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakalász 3535/7 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg „kivett magánút” művelési ágúként szerepel. A hatályos szabályozási terv az ingatlant közterületként – közútként – jelöli ki, és az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll.

A jelenlegi „magánút” megnevezés jogi és üzemeltetési problémákat okoz (különösen a közmű-elhelyezések tekintetében), ezért indokolt a művelési ág „kivett közút” -ra történő átvezetése, valamint az ingatlan vagyoni jogi minősítésének egyértelmű rendezése az Önkormányzat Ingatlan Vagyon-kataszterében (IVK).

Tekintettel arra, hogy az ingatlan közterületként szabályozott, ténylegesen útként funkcionál, és önkormányzati tulajdonban van, szükséges a művelési ág ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezése a Földhivatalnál, valamint az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése az IVK-ban.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el. Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalász 3535/7 hrsz-ú ingatlant – rendeltetésére figyelemmel – forgalomképtelen törzsvagyonként (közút) minősíti, és elrendeli az IVK ennek megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Budakalász 3535/7 hrsz-ú ingatlan művelési ágának átvezetését az ingatlan-nyilvántartásban „kivett magánút” megnevezésről „kivett közút” megnevezésre, a hatályos szabályozási tervre tekintettel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a módosítás Ingatlan Vagyon-kataszterben való átvezetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budakalász, 2026. február 12.

Forián-Szabó Gergely
polgármester