BUDAKALÁSZ

Előterjesztés

26/2026. (II.26.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budakalászi Munkás Sportegyesülettel és a Budakalász Sport Clubbal háromoldalú használati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Forián-Szabó Gergely polgármester

Készítette: Szeleczky Szilvia irodavezető

Kálmán Kinga főépítész

Egyeztetve: Dr. Bacsárdi József jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: **Javaslat a Budakalászi Munkás Sportegyesülettel és a Budakalász Sport Clubban háromoldalú használati szerződés megkötésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Omszk parkban lévő sportterületen - ami a 1861/24, 1861/25, 1861/22 és 1861/23 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanokon fekszik - **1998. óta** a Budakalászi Munkás Sportegyesülettel (továbbiakban: **BMSE**-vel) használati szerződés van az ingatlanon sporttelep és rajta lévő építmények (focipálya, edzőpálya, öltöző, BMSE Club étterem, vendéglátó objektum-annak jogi rendezése után), ingyenes használatba adásáról, a budakalászi polgárok kulturált sportéletének biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület 36/2016.(III.31.) Kt. határozata alapján 2016.04.02-án aláírásra került az Önkormányzat és a BMSE között az ingyenes használati szerződés az (akkori számozás szerint) 1861/21 hrsz. ingatlanból 7456 m^2 terület vonatkozásában. 2016.04.01-től 2033.03.31-ig 17 évre, használatba adásra került a terület sportcélú fejlesztés, műfüves futballpálya kialakítása végett. A bérleményt az Önkormányzat térítésmentesen, ingyenesen bocsájtotta a BMSE rendelkezésére. A BMSE valamennyi, a bérleményen elvégzendő beruházás, felújítás teljes költségét előlegezi és viseli, valamennyi beruházást minden igény támasztása, azok pénzbeli ellenértékének részleges vagy teljes kompenzálása nélkül a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén átadja az Önkormányzatnak. A BMSE a beruházásokat saját könyveiben aktiválja. A szerződés szerint a BMSE az ingyenesen használatába került területrészen köteles a Budakalászi Sport Club (továbbiakban: **BSC**) részére 2016.12.31-ig terjedő hatállyal **1000 m^2 területrészt** biztosítani, kézilabda pálya kialakítása céljából.

A Képviselő-testület a 68/2024.(V.29.)sz. Kt. határozattal úgy döntött, hogy az Omszk park 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz. alatti ingatlanokat érintő **1453 m^2 területet** ingyenes használatba adja a BSC részére kézilabda pálya részére 15 évre, 2024. június 1-től 2039. május 31-ig; továbbá a Budakalászi Munkás Sport Egyesülettel 2016. április 2-án megkötött, az Omszk park 1861/24, 1861/25 hrsz. alatti ingatlanokat érintő ingyenes használati szerződését módosítja azzal, hogy az igénybe vehető terület 6093 m^2-re változik. A szerződés 15 évre vonatkozik, 2039. május 31-ig tart. A 15 éves határozott időre kötött szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A szerződés tartalmazza, hogy Budakalász Város Önkormányzata, illetve oktatási és nevelési intézményei számára meghatározott időszakra térítésmentes használat legyen biztosítva. A BMSE-vel az ingyenes használati szerződés 2024.05.31-én aláírásra került. A szerződés szerint: Budakalász Város Önkormányzata, illetve oktatási és nevelési intézményei számára meghatározott időszakra térítésmentes használat legyen biztosítva, melynek mértékét Szerződő felek külön megállapodásban határozzák meg. Ezzel a 2016.04.02-án kelt ingyenes használati szerződés érvényét vesztette.

2024.06.05-én a BSC tulajdonosi hozzájárulást kapott a 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz. ingatlanon, természetben az Omszk park 3. sz. alatti, a Budakalászi Sport Club által bérelt kézilabdapálya területén megvalósulásra kerülő Mobil Sportsátor építésére az általa használt 1453 m^2-es területen.

2024.12.05-én BSC tulajdonosi hozzájárulást kapott 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz.-on lehatárolt 1453 m^2 -es területen található sportsátor melletti dedikált villanymérőről a folyamatos áram vételezésre, melyről 1 villanymotort üzemeltetnek, amellyel a sportsátor külső burkát fújják fel 2025. június 30-ig.

2025.09.29-én a BSC 6 db klíma kültéri egység elhelyezésére településképi bejelentése tudomásul vételre került.

2025.10.15-én a BSC tulajdonosi hozzájárulást kapott a mobil sportsátor fűtésrendszerének 6 db 16 kW teljesítményű, légcsatornázható, inverteres klímával történő kialakítására.

A Képviselő-testülete 10/2026. (I.29.) sz. Kt. határozattal úgy döntött, hogy a Budakalászi Munkás Sportegyesülettel az Omszk parkban az 1861/24, 1861/25 és 1861/22 és 1861/23 hrsz.-ú ingatlanokon lévő sportterületre új használati szerződést köt, mellyel egyidejűleg a korábbi BMSE szerződések megszűntek.
A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az Önkormányzat és BMSE közötti új használati szerződés megkötésére. A BMSE új használati szerződése 2026. február 10-én aláírásra került.

Ez a használati szerződés nem érintette

- a Budakalász Sport Club (BSC) 2024. május 31-én kelt ingyenes használati szerződését, ami Omszk park az 1861/22, 1861/23 és 1861/24 hrsz.-ú ingatlanokon lehatárolt 1453 m2 területre vonatkozik és továbbra is érvényben marad;
- a Budakalász Sport Club (BSC) sportsátorának környezetét, attól keletre fekvő terület használatára, erre jelen előterjesztés mellékletét képező háromoldalú megállapodás szolgál.

Melléklet:
- háromoldalú használati szerződés-tervezet
- 1. melléklet a háromoldalú szerződéshez

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el. Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakalászi Munkás Sportegyesülettel és a Budakalászi Sport Clubbal az Omszk parkban az 1861/23 és 1861/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő sportterület lehatárolt részére háromoldalú használati szerződést köt, mely nem érinti a Budakalász Sport Club sportsátorának ingyenes használati szerződését.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, a BMSE és BSC közötti háromoldalú használati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budakalász, 2026. február 13.

Forián-Szabó Gergely
polgármester

HÁROMOLDALÚ HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Budakalász Város Önkormányzata
(székhelye: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-31, képviseletében: Forián-Szabó Gergely polgármester) – a továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről
Budakalászi Munkás Sportegyesület (rövidítve: **BMSE**)
(székhelye: 2011 Budakalász, Omszk park 3., adószám: 19175780-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-000158, képviseletében: Sárosi Tibor elnök) – a továbbiakban: **Használó1,**

harmadrészt
Budakalászi Sport Club (rövidítve: **BSC**)
(székhelye: 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3., adószám: 18680054-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0001891, képviseletében: Lakatos Zoltán) – a továbbiakban: **Használó2**,

együttesen: **Használók**,

a továbbiakban együttesen: **Felek**, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Használatba adó 1998.10.31-én kötött megállapodást a BMSE-vel (Használó1-gyel), a Budakalász Omszk parkban található 1861/5 hrsz. ingatlanon sporttelep és rajta lévő építmények (focipálya, edzőpálya, öltöző, BMSE Club étterem, vendéglátó objektum-annak jogi rendezése után), ingyenes használata adásáról, a budakalászi polgárok kulturált sportéletének biztosítása érdekében. Ezen szerződés 1998.10.01-től 2003.09.30-ig, 5 éves időtartamra kötötték, mely 5 éves időtartam folyamatosan automatikusan hosszabbodott.

A Képviselő-testület 36/2016.(III.31.) Kt. határozata alapján 2016.04.02-án aláírásra került a Használatba adó és a Használó1 között az ingyenes használati szerződés az 1861/21 hrsz. ingatlanból 7456 m^2 terület vonatkozásában. 2016.04.01-től 2033.03.31-ig 17 évre, használatba adásra került a terület sportcélú fejlesztés, műfüves futballpálya kialakítása végett. A bérleményt a használatba adó térítésmentesen, ingyenesen bocsátja a Használó1 rendelkezésére. A Használó1 valamennyi, a bérleményen elvégzendő beruházás, felújítás teljes költségét előlegezi és viseli, valamennyi beruházást minden igény támasztása, azok pénzbeli ellenértékének részleges vagy teljes kompenzálása nélkül a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén átadja a Használatba adónak. A Használó1 a beruházásokat saját könyveiben aktiválja. A szerződés szerint a Használó1 az ingyenesen használatába került területrészen köteles a Használó2 részére 2016.12.31-ig terjedő hatállyal 1000 m^2 területrészt biztosítani, kézilabda pálya kialakítása céljából.

2016.04.07-i tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal a Használatba adó hozzájárult ahhoz, hogy a Használó1 15 éven keresztül használja és hasznosítsa TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

2018.06.13-án együttműködési és kötelezettség-átvállalási megállapodást kötött a Használatba adó a Használó1-gyel, mely szerint a Használatba adó és az MLSZ együttműködési megállapodást kötött futballpálya kialakítására. Az ebből fakadó Használatba adóra háruló terheket a Használó1 számára a minden évben adandó költségvetési forrás terhére biztosítja. A futballpálya teljes körű működéséről és karbantartásáról Használó köteles saját költségén gondoskodni, eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást végezni.

2019.06.19-én a Használó1 tulajdonosi hozzájárulást kapott arra, hogy a 1861/21 hrsz. használatba adott területet versenysportolásra is felhasználja.

A Képviselő-testület a 68/2024.(V.29.)sz. Kt. határozattal úgy döntött, hogy az Omszk park 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz. alatti ingatlanokat érintő 1453 m^2 területet ingyenes használatba adja a BSC (Használó2.) részére kézilabda pálya kialakítása céljából 15 évre, 2024. június 1-től 2039. május 31-ig; továbbá a Budakalászi Munkás Sport Egyesülettel, Használó1-gyel 2016. április 2-án megkötött, az Omszk park 1861/24, 1861/25 hrsz. alatti ingatlanokat érintő ingyenes használati szerződését módosítja azzal, hogy az igénybe vehető terület 6093 m^2-re változik. A szerződés 15 évre vonatkozik, 2039. május 31-ig tart. A 15 éves határozott időre kötött szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A szerződés tartalmazza, hogy Budakalász Város Önkormányzata, illetve oktatási és nevelési intézményei számára meghatározott időszakra térítésmentes használat legyen biztosítva. A BMSE-vel (Használó1-gyel) az ingyenes használati szerződés 2024.05.31-én aláírásra került. Ezzel a 2016.04.02-án kelt ingyenes használati szerződés érvényét vesztette.

2024.05.31-én aláírásra került az Önkormányzat és a BSC közötti ingyenes használati szerződés a Képviselő-testület a 68/2024.(V.29.) sz. Kt. határozata alapján, mely szerint Használó2 a 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz-on lehatárolt 1453 m^2 területet 15 év időtartamra, 2024.06.01-től 2039.05.31-ig használhatja. A szerződés szerint: Budakalász Város Önkormányzata, illetve oktatási és nevelési intézményei számára meghatározott időszakra térítésmentes használat legyen biztosítva, melynek mértékét Szerződő felek külön megállapodásban határozzák meg. Ezen szerződés továbbra is érvényben marad.

2024.06.05-én a BSC tulajdonosi hozzájárulást kapott a 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz. ingatlanon, természetben az Omszk park 3. sz. alatti, a Budakalászi sport Club által bérelt kézilabdapálya területén megvalósulásra kerülő Mobil Sportsátor építésére az általa használt 1453 m^2-es területen.

2024.12.05-én BSC tulajdonosi hozzájárulást kapott 1861/22, 1861/23, 1861/24 hrsz.-on lehatárolt 1453 m^2 -es területen található sportsátor melletti dedikált villanymérőről a folyamatos áram vételezésre, melyről 1 villanymotort üzemeltetnek, amellyel a sportsátor külső burkát fújják fel 2025. június 30-ig.

2025.09.29-én a BSC 6 db klíma kültéri egység elhelyezésére településképi bejelentése tudomásul vételre került.

2025.10.15-én a BSC tulajdonosi hozzájárulást kapott a mobil sportsátor fűtésrendszerének 6 db 16 kW teljesítményű, légcsatornázható, inverteres klímával történő kialakítására.

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2026. (I.29.) sz. Kt. határozattal úgy döntött, hogy a Budakalászi Munkás Sportegyesülettel (Használó1-gyel) az Omszk parkban az 1861/24, 1861/25 és 1861/22 és 1861/23 hrsz.-ú ingatlanokon lévő sportterületre új használati szerződést köt, mellyel egyidejűleg a korábbi BMSE szerződések megszűnnek. Az Önkormányzat és BMSE (Használó1-gyel) közötti új használati szerződés 2026. február10-én megkötésre került.
Fenti használati szerződés Budakalász Sport Club (BSC) sportsátorának környezetének rendezéséről nem szólt, ezt jelen háromoldalú megállapodás rendezi.

II. A szerződés tárgya

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Hivatal Föld-hivatali Osztálynál felvett, Budakalász belterület

- 1861/22 helyrajzi számú 30208 m^2 kivett szabadidőpark és beépített terület (amely tartalmazza a sportcsarnokot és környezetét (a továbbiakban: Ingatlan1)
- 1861/23 helyrajzi számú, 2908 m^2 kivett közút (mely tartalmazza a Sport utca közterületét, a Használók által használt részt is, a továbbiakban: Ingatlan2).

melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet a) pontja szerinti ábrán láthatók.

2. Jelen háromoldalú megállapodással érintett ingatlanrészek az 1. melléklet b) bontja szerinti ábra alapján a következők:
   - Ingatlan1-ből K-Sp/2 övezetben lévő részen 805 m^2 és a Zkp/4 övezetben lévő részen 218 m^2, összesen 1023 m^2 terület,
   - Ingatlan2-ből K-Sp/2 övezetben lévő részen 379 m^2 és a Zkp/4 övezetben lévő részen 168 m^2, összesen 547 m^2 terület,

   Összesen K-Sp/2 övezetben 1184 m^2, míg Zkp/4 övezetben 386 m^2 terület található.
   Az ingatlanok telekalakítása várható, az építmények elhelyezkedése és a különböző övezetek miatt.

3. A Használatba adó közös használatba adja, a BMSE (Használó1.) és a BSC (Használó2.) pedig közös használatba veszi a II. 2. pontban megjelölt ingatlanrészeket az 1. melléklet b) pontjában szereplő ábra szerint:
   - 1184 m^2 területet a K-Sp/2 övezetben,
   - 386 m^2 területet a Zkp/4 övezetben.

4. A Használók tudomásul veszik, hogy a Zkp/4 övezetben a HÉSZ előírásaitól függetlenül semmilyen építményt nem helyezhetnek el.

5. A használt területek tényleges nagysága a telekalakítási vázrajzon pontosításra kerülnek, mely adatok a szerződés módosítását eredményezhetik.

6. A Használatba adó az Ingatlanokat ingyenesen bocsátja Használók rendelkezésére, ezzel is kifejezi szándékát, hogy maximálisan támogatja a verseny- és tömegsportot. A versenyek rendezésével a BMSE és BSC hírnevének támogatása, a tömegsport lehetőségének biztosítása, és az egészséges életmódra való nevelés a cél. A Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba adás a helyi önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladat-ellátásának elősegítése érdekében történik.

7. Használók az Ingatlan fenntartásával járó valamennyi közüzemi költséget (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, szemét szállítás díja takarítás díját) a szerződés teljes időtartama alatt megfizetik. Az önálló mérőórákkal rendelkező közművek esetén a továbbszámlázott közüzemi díjakat a Használatba adó a Használó1-nek és Használó2-nek továbbszámlázza.

II. A szerződés hatálya

8. Felek jelen szerződést aláírása napjától számítva 2039. május 31. napjáig szóló határozott időre kötik.

III. Általános rendelkezések

9. Jelen megállapodás II. 2. pontjában meghatározott ingatlanok Használók részére történő használatba adása sporttevékenység céljából kerül sor. Használók jogosultak versenyek, sporttevékenységek szervezésére, megtartására.

10. A Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanai használatba adás teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely Használókat az Ingatlan használatban korlátozná, vagy akadályozná.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Használók jogosultak a II. 2. pontban meghatározott ingatlanok hasznosítására a Használatba adó előzetes hozzájárulásával, és az ebből származó bevételeket a saját működési és fenntartási költségeinek fedezésére felhasználni, azonban azokat nem idegeníthetik el.

12. A Használók kötelezettsége a II.2. pontban meghatározott ingatlanrészek kezelése, az ingatlanokhoz tartozó épületek, építmények, műtárgyak szakszerű karbantartása, a rendeltetésszerű használat és működés során szükségszerűen felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettséggel együtt.

13. Használók II.2.pontban meghatározott ingatlanrészek jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatják a vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.

14. Használók viselik a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.

15. Használók tudomásul veszik, hogy a II.2. pontban meghatározott ingatlanrészek esetében saját költségükön átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi és egyéb hatósági engedély birtokában végezhetnek.

16. Használók tudomásul veszik, hogy az általuk folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségükre köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Használatba adótól ezek megtérítését nem követelhetik.

17. Használók jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy Használatba adó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, szükségtelen zavarás nélkül ellenőrizze.

18. A Használók évente egyszer írásban tájékoztatást adnak a Használatba adó számára a működéséről, eredményeiről, céljairól.

IV. A megállapodás megszűnése

19. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással megszünteti. Használó az Ingatlanok visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés)/; a Használatba adó az Ingatlanrészek visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

20. Használó a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül az Ingatlanrészt saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Használatba adónak átadni. Használók jogosultak az általuk felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

21. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó1 részére BMSE 2011 Budakalász Omszk park 3. címezve, míg Használó2 részére BSC 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. címezve küldi meg.

22. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött" vagy „a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.

23. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.

24. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

25. Használók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy a Magyar Állammal és az önkormányzattal szemben fennálló köztartozásuk nem áll fenn, egyben hozzájárulnak ahhoz, hogy nevük és székhelyük címét a Használtba adó kezelje.

26. Használatba adó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használók a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzé tegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.

28. Használó jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy cégjegyzékbe bejegyzett belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet, amely a szerződés megkötésekor felszámolási eljárás, csődeljárás, illetőleg végelszámolás hatálya alatt nem áll, a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül és képviselője a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására jogosult.

29. Használó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Használatba adó honlapján köteles közzétenni.

30. Jelen szerződés Szerződő felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.

31. A jelen szerződés megkötése az Önkormányzat Képviselő-testületének…….. számú határozata alapján történt (2. számú melléklet).

32. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

33. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Használatba adó, 2 (kettő) eredeti példány Használókat illeti.

34. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budakalász, 2026. ……..

Forián-Szabó Gergely
polgármester
Használatba adó

Sárosi Tibor
elnök
BMSE Használó1.

Lakatos Zoltán
ügyvezető
BSC Használó2

.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése megtörtént:

---

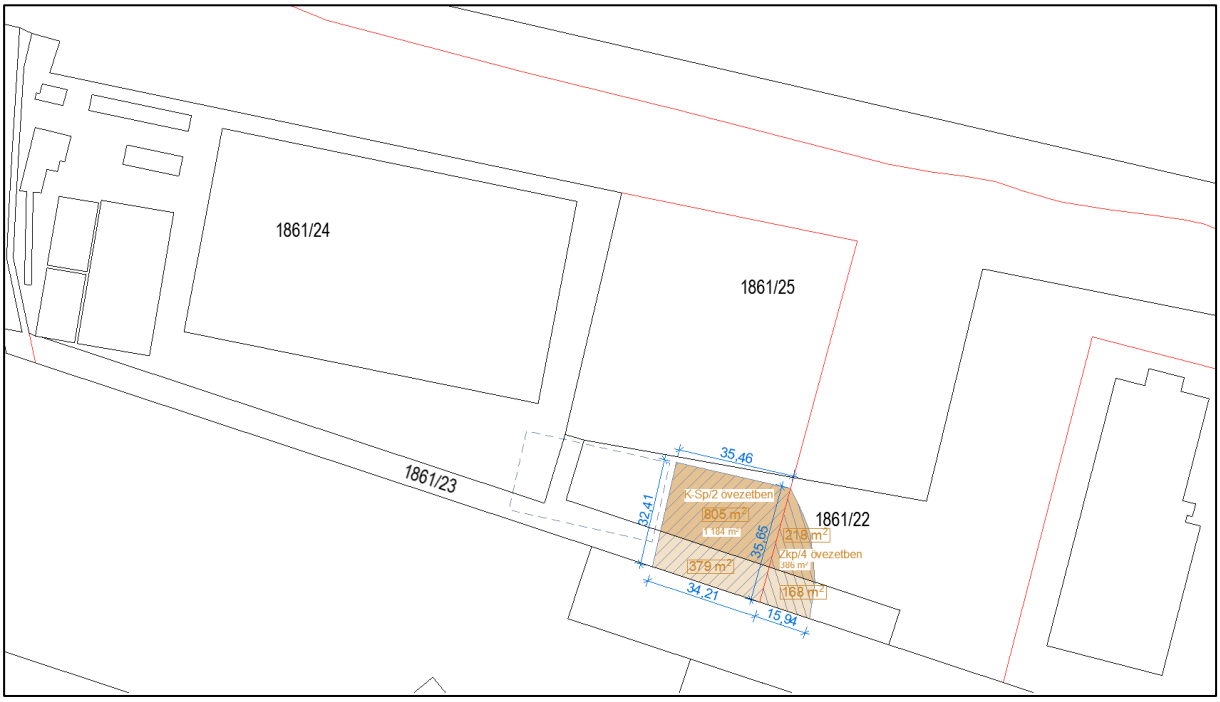
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

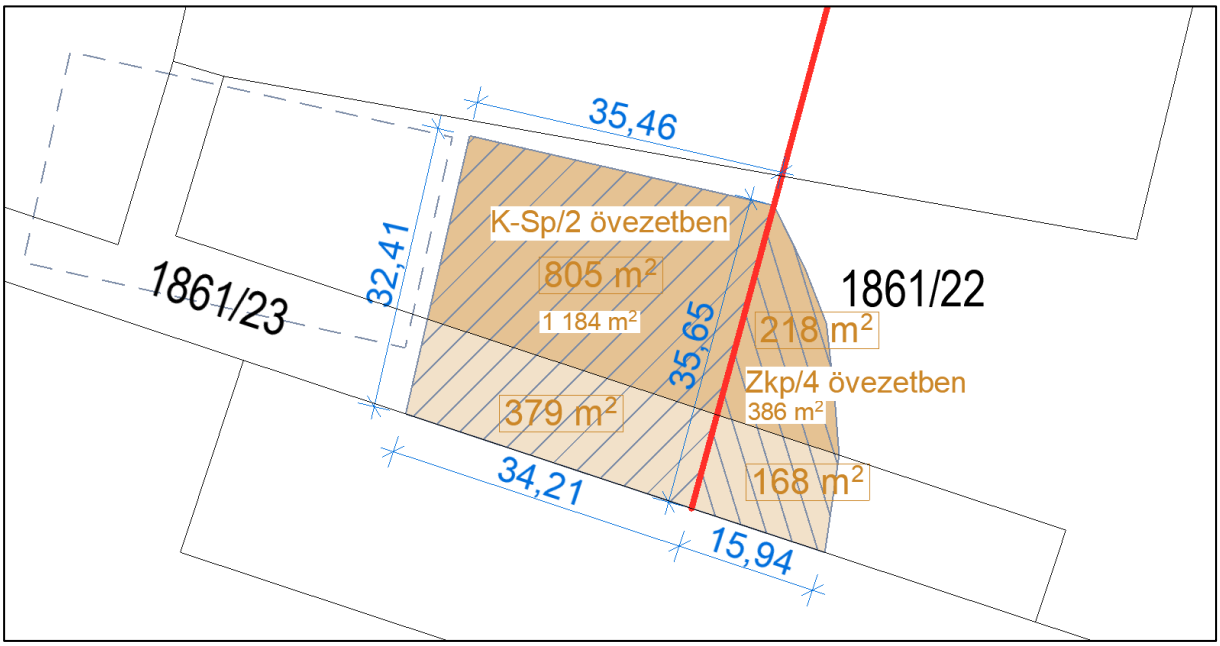
---

jegyző

1. melléklet BMSE-BSC háromoldalú szerződéshez



a) áttekintő térkép



b) a szerződéssel éritett terület