



Ikt.szám: 7/190-1/2026

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Budakalász Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **nyílt beszerzési eljárást** indít „1. sz. rész: Budakalász Gyár utca 7. szám alatti 1852. hrsz-ú ingatlanon épületek bontása a kijelölt épületrészek megtartása mellett.” 2. sz. rész: „bontásból származó egységes nagyméretű téglák raklapra deponálása, szállítása” tárgyban.

Ajánlatkérő és kapcsolattartójának neve, címe és elérhetősége:

Mindkét rész vonatkozásában:

Ajánlatkérő:

Budakalász Város Önkormányzata

Képviseli: Forián-Szabó Gergely polgármester

2011 Budakalász Petőfi tér 1.

Telefon: +36 26 340 266

Kapcsolattartó:

Nád Lilla

irodavezető, Városfejlesztési Iroda

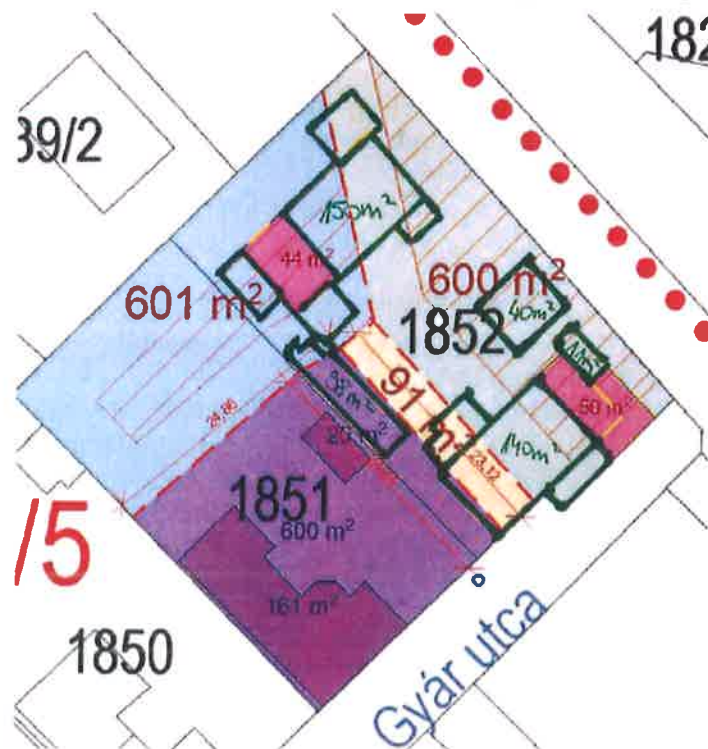
Telefon: +36 26 340 266 / +36 70 198 8730

E-mail: beszerzes@budakalasz.hu

1. Beszerzés tárgya, mennyisége

1. sz. részajánlat ismertetése:

Budakalász Város Önkormányzat tulajdonában lévő Gyár utca 7. szám alatti téglá falazatú épületek esetében az alábbi ábrán **vastag kontúrral látható épületrészek teljes körű bontása mintegy 380 m² alapterületen.**





A rózsaszínnel megjelölt 44 m² és 50 m² alapterületű épületrészek bontása nem képezi ajánlattevő feladatát!

Műszaki tartalom, műszaki és teljesítési követelmények:

- A bontásra kijelölt épületek lomtalanítása megtörtént, illetve folyamatban van: az ingatlan területén található, - bontási hulladékként nem kezelhető – elektronikai hulladékok elszállítására jelen ajánlatkéréssel párhuzamosan beszerzés zajlik.
- **A bontásra kijelölt épületek esetében az azbeszt pala tetőfedések bontása és elszállítása nem képezi vállalkozó feladatát, erre vonatkozó beszerzés jelen ajánlattétellel párhuzamosan zajlik.**
- A munkaterület átadására a területen lévő elektronikai hulladékok elszállítása, palatető bontása és elszállítása megtörténik.
- Az érintett területen az épületek környezetében lévő fásszárú növények megtartandók, bontásnál törekedni kell azok megővésére.
- A kijelölt épületek bontása aljzatbeton és az alap betonozással együtt, feltehetően a terepszint alatti 0,5 m mélységig szükséges.
- A bontandó épület megközelítésekor, illetve az alapok felszedésekor kivágásra kerülő növényzetet (magoncok, kisebb fák) a területen Megrendelő által kijelölt helyen sarangba rakva kell hagyni.
- A munkaterületről a hulladék folyamatos, szelektált, jogszabálynak megfelelő elszállítása érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékhasznosítóba vagy hulladéklerakóba.
- **A két kijelölt önálló épületrész megtartandó, azok állékonyságát szükséges fenntartani.** Ennek érdekében a bontás során óvatos kézi munkával szükséges a cserép fedéseket visszabontva a megtartandó határvonalon túlmutatóan a gerendákat, fa szerkezeteket átvágni. Majd az épületek nyílástáhidálójának határán a bontandó részhez lehető leg közelebb szükséges átvágni a szerkezeteket, mind a tető, mind a földemek tekintetében. A megtartandó részek határán roncsolásmentes bontásra van szükség, a megtartandó részek állékonyságának megőrzése érdekében.
- A bontási munkák során a Megrendelő a helyszínen több alkalommal tart egyeztetést, az esetlegesen felmerülő kérdések tisztázására.
- **A két megmaradó épületrész felmérését jelen ajánlatkérés vázlatos melléklete tartalmazza.**
- A fennmaradó építési hulladékot lerakóba kell elszállítani, melyről befogadói nyilatkozatot és szállító levelet kell beadni a megrendelő felé teljesítéskor.
- Nyertes Ajánlattevő feladata a munkaterület elkerítése, por és zajvédelem biztosítása. Az ingatlan területén ajánlatkérő a gáz, áram és víz és csatorna közművekről történő leválasztását elvégezte, a területen lévő elvágott kábelek feszültségmentesítéséről gondoskodott.
- **Az ingatlanon lévő aknák tömedékelése a bontást végző nyertes Ajánlattevő feladatát képezik.**

2. sz. részajánlat:

- Az 1. sz. részajánlatban elbontásra kerülő épületek bontása során **az egészben maradt, jó minőségű téglákat durván letisztítva a nyertes Ajánlattevőnek raklapon kell deponálnia, majd pedig az Önkormányzat által kijelölt 1,5 km távolságra lévő telepre átszállítani.**
- **A raklapos téglák esetében az elszámolás tételes lesz, az Ajánlattétel során 1 raklapnyi durván takarított téglát elszállítással történő deponálására kell Ajánlattevőnek ajánlatot adnia. A raklapon elhelyezendő téglák mennyisége minimum 200 db.**

Mindkét részajánlat esetén:

- Ajánlatadó ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy a fenti munka elvégzéséhez szükséges emberi erőforrással és gépi eszközparkkal, valamint a szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- A vállalt munkából eredő mindennemű anyagi kárért, valamint a balesetvédelmi előírások betartásáért a felelősség a vállalkozót terheli.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

- Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a meghatározott össztömeget meghaladó gépjárművek települési úthálózatra történő behajtásához szükséges behajtási hozzájárulás kiadásáról szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján nem kell behajtási hozzájárulást fizetni azon vállalkozások gépjárműveire, amelyek az Önkormányzat megbízása alapján hajtanak be a települési közutakra.
- Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót (alvállalkozókat) teljesítési közreműködőt vagy teljesítési segédet igénybe venni. Ajánlatkérő nem korlátozza az alvállalkozók bevonását a teljesítésbe, viszont az alvállalkozónak, teljesítési segédnek, közreműködőnek ugyanúgy rendelkeznie kell minden olyan hatósági engedéllyel és tárgyeszközzel, melyet a közszolgáltatónak a szerződési feltételek alapján teljesítenie kell.
- Nyertes ajánlattevő a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

2. Többes ajánlattétel

Mindkét részajánlat esetén:

Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló-egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.

Az együttes pályázatot benyújtó feleknek szerződésben/megállapodásban kell rögzíteniük:

- az együttműködésük részletes szabályait, feltételeit és biztosítékait,
- a képviselőjükben eljáró vállalkozás megnevezését és képviselői meghatalmazását,
- a megpályázott tevékenységek egymás közötti megosztását,
- a megpályázott tevékenységért való egyetemleges felelősségvállalást.

3. Alkalmassági követelmény

Mindkét részajánlat esetén:

1.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény

Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben **lejárt határidejű köztartozása van.**

Igazolás módja: KOMA igazolás vagy 30 napnál nem régebbi „nullás adóigazolás”.

1.2. Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha **cégjegyzékben szerint tevékenységében nem végez a beszerzés tárgyának megfelelő tevékenységet**, melyet Ajánlatkérő a cégjegyzékben ellenőrzi.

Igazolás módja: Ajánlatkérő ellenőrzi nyilvánosan elérhető adatbázisból.



1.3. MOHU státusz

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes igazolással a hulladékgazdálkodási koncessziós rendszerben (MOHU) való regisztrációról vagy **szerződött partneri jogviszonyról**.

Igazolás módja: Regisztráció, vagy szerződés benyújtása

4. Teljesítési határidő

Mindkét részajánlat esetén:

A feladat elvégzésére nyitva álló határidő:

A munkaterület átadástól számított 30 naptári nap, melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik. Amennyiben időjárás miatt nem tartható a határidő, felek megállapodnak annak módosításáról.

5. Teljesítés helye:

Mindkét részajánlat esetén:

Budakalász Gyár utca 7.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

1. sz. részajánlat esetén:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF.

A szerződés pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Számla: a kivitelezés 100%-os műszaki készülségét követően, a nettó vállalkozói díj 100%-ról, teljesítésigazolás birtokában, lerakójegyek átvételét követően, tételes elszámolás alapján.

A számla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti 100%-os szerződésszerű teljesítésnek.

Megrendelést követő teljesítés után, teljesítésigazolás birtokában jogosult nyertes ajánlattevő számla kiállítására jogosult és köteles. Kifizetés átutalással történik az igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől 30 napon belül.

2. sz. részajánlat esetén:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF.

A szerződés pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Számla: a kivitelezés 100%-os műszaki készülségét követően, a nettó vállalkozói díj 100%-ról, teljesítésigazolás birtokában, raklapok tételes elszámolása alapján.

A számla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti 100%-os szerződésszerű teljesítésnek.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Megrendelést követő teljesítés után, teljesítésigazolás birtokában jogosult nyertes ajánlattevő számla kiállítására jogosult és köteles. Kifizetés átutalással történik az igazolt teljesítést követően kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől 30 napon belül.

7. Megállapodást biztosító mellékkötelezettségek, felelősségbiztosítás, szerződés megszűnése, felmondása, garanciális feltételek valamennyi ajánlattételi rész esetében

Mindkét részajánlat esetén:

Ajánlatkérő a megállapodás biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:

Késedelmes és hibás teljesítés:

A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Hibás teljesítés: A hibás teljesítéssel érintett teljesítési részre eső nettó Vállalkozói díj 1%-a naponta, max. 20 naptári napra eső összeg.

Meghiúsulási kötbér:

A meghiúsulási kötbér alapja nettó szerződéses vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér mértéke: 15%

Megállapodás megszűnése, módosítása:

Megrendelő Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt különösen, ha:

- a) Vállalkozó megtagadja a munkaterület átvétel.
- b) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el
- c) Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
- d) Vállalkozó Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- e) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerős bírósági végzés alapján felszámolási, valamint végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- f) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot
- h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik
- i) a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

Megrendelő a közvetlen megrendeléstől a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével 5 munkanapot meghaladó késedelembe esik. A Szerződéstől való elállás nem mentesíti a



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

Vállalkozót a Szerződésben meghatározott késedelmi kötbér fizetési kötelezettsége alól.

Amennyiben bármely Fél szerződésszegést észlel, illetve állít, azt 10 napon belül köteles a másik Félnek írásban megküldeni, aki a kézhezvételtől számított 10 napon belül köteles a szerződésszegést elhárítani, illetve álláspontját írásban a másik Féllel közölni.

Ha a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő Fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a Szerződő Felek egybehangzó akaratral azt írásban módosíthatják. Amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre, Szerződő Felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

Felelősségbiztosítás:

Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell érvényes felelősségbiztosítással, mely a szerződés megkötésének feltétele.

8. Értékelési szempontok:

1. sz. részajánlat esetén:

Bontási ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb bruttó ajánlati ár (Ft/tonna).

Az egységár magába foglalja a kijelölt épületek – kivéve a megjelölt két nem bontandó (44 és 50 m² alapterületű) rész - szakszerű bontását -1,0 m alapszintig (aljazatbeton és alap betonozással együtt), a keletkező silt, hulladék szakszerű elszállítását, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, átadás-átvételi jegyek bizonylatával jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

2. sz. részajánlat esetén:

A bontásból kikerülő, épen maradt, egységes nagyméretű téglákat tisztítása, raklapra rakás és 1,5 km-en belüli deponáló helyre történő szállítása esetében a legalacsonyabb bruttó ajánlati ár (Ft/raklap).

Itt vállalkozó feladata az ép, egységes téglák durva tisztítása, raklapra rakása, elszállítása. A raklapon elhelyezendő téglák minimum darabszáma 200.

9. Ajánlattételi határidő mindkét részajánlat esetében:

2026. április 30. csütörtök 9.00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának módja mindkét részajánlat esetében:

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az árajánlatkérés és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik. Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani a beszerzes@budakalasz.hu elektronikus címre.

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a felhívásban és mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

11. Az ajánlat tartalmi követelményei mindkét részajánlat esetében:

Megnevezés	Benyújtás formátum
Ajánlati adatlap mindkét részajánlattételénél <i>1. számú melléklet</i> Az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, érvénytelenséget vonz maga után.	PDF formátumban csatolandó
Ajánlattevői nyilatkozat mindkét részajánlattételénél <i>2. számú melléklet</i>	PDF formátumban csatolandó
Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása mindkét részajánlattételénél NAV igazolás, vagy Köztartozás mentes adatbázisban szereplés igazolása	PDF formátumban csatolandó
MOHU státusz mindkét részajánlattételénél regisztráció, vagy szerződött partneri jogviszony, a regisztráció, vagy a szerződés benyújtásával	PDF formátumban csatolandó

12. Általános előírások mindkét rész esetében:

- Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- Ajánlatkérő közös helyszíni szemlét tart a terület megismerésére,
Helyszín: 2011 Budakalász, Gyár utca 7.
Időpont: 2026. április 24. péntek 9.00 óra
- Az ajánlati árat forintban kell megadni, az ajánlati adatlap egyértelmű kitöltésével. Az ajánlatban szereplő egységáraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással (pl.: devizaárfolyamtól függő árazás) sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot, továbbá mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, vámot, szállítási költséget is.
- Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a megállapodás megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton, a beszerzes@budakalasz.hu e-mail címre küldve. A határidő után beérkezett kérés elkésettnek minősül, melyeket Ajánlatkérő nem köteles megválaszolni. Ajánlatkérő a feltett kérdéseket legkésőbb az ajánlattételi határidő előtti 1. munkanapig teszi közzé honlapján. Ajánlatkérő kéri, hogy a kiegészítő tájékoztatást kérő gazdasági szereplők kérdéseiket szerkeszthető formátumban (pl. Microsoft Word) is szíveskedjen megküldeni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak, azzal, hogy minden a mintában szereplő tartalomnak szerepelni kell benne.



Budakalász város polgármestere

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514

e-mail: info@budakalasz.hu

www.budakalasz.hu

h) Ajánlatkérő lehetőséget ad hiánypótlására, azzal a kitételrel, hogy az ajánlati adatlap nem hiánypótolható, amennyiben ajánlattevő hiányosan tölti ki, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

i) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

j) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést – részajánlatonként - eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

k) Ajánlatkérő eredményt az ajánlatok benyújtását követő 15 napon belül hirdet. Az eredményhirdetés módjáról Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A megállapodáskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel megállapodást kötni, amennyiben eljárást lezáró döntésében megjelölte.

l) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben

- ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre
- ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minden követelménynek
- ajánlattevő, alvállalkozó, közös ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet a kizáró okok hatálya alatt áll.

m) Eredménytelen az eljárás, amennyiben

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

13. Az Ajánlatkérés közzétételének napja mindkét részajánlat esetében:

2026. április 21.

Tisztelettel:


Forián-Szabó Gergely
 polgármester



Mellékletek:

Benyújtandó formanyomtatványok

Részletrajzok – megtartandó épületrészekről