



Előterjesztés

133/2026.(IX.24.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Váci Tankerületi Központ által használt, Szentendrei út 1-3. szám alatti 1.21 jelű helyiség pályázat nélküli hasznosítására

Előterjesztő: Forián-Szabó Gergely polgármester

Készítette: Márton Zsuzsa vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: dr. Bacsárdi József jegyző

Ellenőrizte: dr. Papp Judit aljegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Váci Tankerületi Központ által használt, Szentendrei út 1-3. szám alatti 1.21. jelű helyiség pályázat nélküli hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakalász Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budakalász 1291/25 helyrajzi számú, természetben 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatti ingatlan 1.21 jelű, 20 m² nagyságú helyisége, melyet a Váci Tankerületi Központ 2021. október 15. napjától ingyenes használatbaadási szerződés keretében bérli a Kalász Alapfokú Művészeti Szakiskola eszközeinek tárolására. Az 1/4527-1/2021 iktatószámú szerződés határozott időtartamra, 2026. október 14. napjáig jött létre.

A Váci Tankerületi Központ által fenntartott Kalász Alapfokú Művészeti Szakiskola igazgatója kérte az ingatlan ingyenes használatát további 5 évre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai között szerepel: meghatározott, kulturális szolgáltatás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység, valamint az előadó-művészeti szervezetek, valamint az ifjúsági ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján:

11.§ (13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet szerint:

9. § (8) A Képviselő-testület Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladat ellátása céljából helyiséget, haszonkölcsön szerződés megkötésével adhat. A haszonkölcsön szerződés szerinti helyiségátadásra az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 16/2026. (V. 29.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 16/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelet 4.§-a szerint el lehet tekinteni a pályázattól, amennyiben a helyiség bérlője a Képviselő-testület döntése alapján közérdekű tevékenységet végez.

A használat célja Budakalász város kulturális életének gazdagítása a művészeti szakiskola koncertjein, előadásain keresztül, valamint a helyi ifjúság tehetséggondozása, művészeti nevelése és hasznos időtöltésének elősegítése.

Az önkormányzati feladat ellátása céljából javaslom az ingatlan Váci Tankerületi Központ részére történő haszonkölcsönbe adását új, haszonkölcsön szerződés megkötésével 5 éves időtartamra, 2026. október 15-től 2031. október 14-ig. Továbbá javaslom, hogy az indokolás nélküli felmondási idő 15 nappal 30 napra módosuljon.

Mellékletek: Haszonkölcsön szerződés tervezete, kérelem

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Budakalász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budakalász, belterület 1291/25. hrsz-ú, természetben 2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3. szám alatt található 1.21 jelű, 20 m² nagyságú, raktározásra használt helyiségre vonatkozóan, a Váci Tankerületi Központtal helyben biztosítható közfeladat ellátása céljából haszonkölcsön szerződést köt 5 éves időtartamra, 2026. október 14-től 2031. október 14-ig, pályázat kiírása nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budakalász, 2026. szeptember 14.

Forián-Szabó Gergely
polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budakalász Város Önkormányzata** (székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószám: 15730961-2-13, képviselő: Forián-Szabó Gergely polgármester), mint Tulajdonos, (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Váci Tankerületi Központ** (székhely: 2600 Vác, Csányi László krt. 45.; adószám: 15835523-2-13; képviselő: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató) a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő** (együttesen **Felek, Szerződő felek**)

között, az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1. A szerződés előzményei

1.1. Felek kijelentik, hogy közöttük 1/4527-1/2021. számon 2021. október 15. napjától 2026. október 14. napjáig szóló határozott idejű ingyenes használatba adási szerződés áll fenn Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Budakalász, belterület 1291/25 hrsz. alatt felvett, természetben a Szentendrei út 1-3. szám alatt található ingatlan 1.21. jelű épület emeleti részén található 20 m² nagyságú helyiség vonatkozásában.

1.2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai között szerepel: meghatározott, kulturális szolgáltatás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység, valamint az előadó-művészeti szervezetek, valamint az ifjúsági ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján 11.§ (13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet szerint: 9. § (8) A Képviselő-testület Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladat ellátása céljából helyiséget, haszonkölcsön szerződés megkötésével adhat. A haszonkölcsön szerződés szerinti helyiségátadásra az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 16/2026. (V. 29.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

1.3. Jelen szerződést Felek a Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (IX.24.) számú KT határozata alapján kötik.

2. A szerződés tárgya

2.1. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásában Budakalász, belterület 1291/25 hrsz. alatt felvett, természetben a Szentendrei út 1-3. szám alatt található ingatlan.

2.2. Jelen szerződés tárgyát a 2.1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezkedő 1.21 jelű épület emeleti részén található 20 m² nagyságú helyiség képezi (a továbbiakban együtt: Ingatlan), mely helyiség jelenleg Haszonkölcsönbe vevő birtokában van.

2.3. Jelen Szerződés aláírásával Tulajdonos ingyenesen Haszonkölcsönbe vevő használatába adja, míg Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant használatába veszi és kötelezi magát arra, hogy jelen Szerződés megszűnésével Tulajdonos használatába, birtokába visszaadja.

- 2.4. A használat célja Budakalász város kulturális életének gazdagítása a művészeti szakiskola diákjainak és tanárainak koncertjein, előadásain keresztül, valamint a helyi ifjúság tehetséggondozása, művészeti nevelése és hasznos időtöltésének elősegítése.

3. A szerződés időtartama

- 3.1. A Felek jelen szerződést 5 év határozott időtartamra, azaz 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig kötik.

4. A használat feltételei, a felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan használatért díjat nem fizet, felelős azonban minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy nem szerződésszerű használat következménye, viseli továbbá az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakításával és ennek további fenntartásával összefüggő költségeket
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy sem a Tulajdonos, sem a Haszonkölcsönbe vevő nem adhatja az Ingatlant harmadik személy használatába jelen Szerződés időtartama alatt.
- 4.3. Haszonkölcsönbe vevő jogosult az Ingatlanon – költségáthárítás-mentes – munkát végezni kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával. Minden egyéb építési vagy felújítási munkálathoz a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye szükséges, amely nem pótolja a szakhatósági engedélyeket.
- 4.4. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanon a tűzrendészeti, baleset-, vagyon- és környezetvédelmi előírásokat betartani, és az ehhez szükséges eszközöket biztosítani. A tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése kizárólag a Haszonkölcsönbe vevő felelőssége.
- 4.5. Az Ingatlannal kapcsolatos közműszolgáltatási díjakat (víz, csatorna, gáz, villamos energia, szemétszállítás) Tulajdonos átvállalja, azokat közvetlenül a szolgáltatók felé rendezi.
- 4.6. Az ingatlan őrzése nem megoldott, Tulajdonos a használatba adott Ingatlanban elhelyezett tárgyakért felelősséget nem vállal.

5. A szerződés megszűnése

- 5.1. A szerződés megszűnik a határozott idő lejártával.
- 5.2. Rendes felmondás: Bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést indokolás nélkül, írásban, 30 napos felmondási idővel felmondani.
- 5.3. Rendkívüli felmondás: Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett Fél legalább 8 napos határidő kitűzésével, írásban felszólítja a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására. Amennyiben ez eredménytelen marad, a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tulajdonos a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettségeire vonatkozó bármely rendelkezés megszegését tapasztalja, valamint, ha a jelen Szerződés megkötésekor nem ismert oknál fogva a Tulajdonosnak szüksége van a dologra, jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen Szerződést.
- 5.5. Tulajdonos által kezdeményezett rendkívüli felmondás esetén Haszonkölcsönbe vevő köteles 8 napon belül az Ingatlant kiürítve, átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése mellett a Tulajdonosnak visszaadni. Másik (csere) helyiség felajánlását nem igényelheti.

6. Kapcsolattartók és nyilatkozatok

6.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos napi kérdésekben az alábbi személyek jogosultak nyilatkozni.

Tulajdonos részéről: Márton Zsuzsa
Tel: +36 70 682 68-08
E-mail: marton.zsuzsa@budakalasz.hu

Haszonkölcsönbe vevő részéről: Hermeszné Uracs Mónika
Tel: [REDACTED]
E-mail: [.....](#)

5.2. Haszonkölcsönbe vevő az aláírással nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül.

5.3. Alulírott Dr. Pánczél János, Váci Tankerületi Központ törvényes képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyedi közzétételi listáról szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő testületének 9/2026. (III.27.) számú rendelete alapján az Önkormányzat a honlapján közzéteszi a szerződést.

5.4. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, Budakalász Város Önkormányzat Képviselő testületének 9/2026. (III.27.) számú, az egyedi közzétételi listáról szóló rendelete alapján közzétételre kerülnek a rá vonatkozó közérdekből nyilvános személyes adatok is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók

7.2. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1-1 példány Bérletársakat illeti meg, és melyet Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírnak.

Budakalász, 2026.

Budakalász Város Önkormányzata

Forián-Szabó Gergely polgármester

Tulajdonos

Váci Tankerületi Központ

dr. Pánczél József

Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum:

aláírás:

Jogi ellenjegyzés:

dátum:

aláírás:



Kalász Alapfokú Művészeti Iskola

2011 Budakalász, Szentendrei út 9/A

OM: 203284; PB: 4601



OKTATÁSI HIVATAL
BÁZISINTÉZMÉNYE
2026-2029

Telefon: 26/343-418

titkarsag@kami.hu

Mobil: 30/445-83-83
kami.edu.hu

Ikt.sz.: 1449-1/2026

KÉRELEM

raktárhelyiség térítésmentes bérletének meghosszabbítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Kalász Alapfokú Művészeti Iskola** igazgatójaként tisztelettel kérem Önt és a Képviselőtestületet, hogy az utóbbi években számunkra térítésmentesen biztosított - tűzoltóság fölötti - **raktárhelyiséget** a továbbiakban is biztosítsák számunkra.

Nagyon nagy segítség ez nekünk, hiszen a kicsi épületünkben és termeinkben egyáltalán nincs raktározási lehetőség.

A maximális 5 év használatot szeretnénk kérni vagy ameddig az iskolaépület bővítésére sor nem kerül és abban raktározási lehetőség nem adódik.

Bízom Polgármester Úr és a Képviselőtestület pozitív elbírálásában!

Tisztelettel:


Hermeszné Uracs Mónika, igazgató

Budakalász, 2026.09.10.

