



Előterjesztés

143/2026. (IX.24.) számú előterjesztés

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-i ülésére

Tárgy:	Javaslat a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő:	Forián-Szabó Gergely polgármester
Készítette:	Dr. Bacsárdi József jegyző
Ellenőrizte:	dr. Papp Judit aljegyző
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A rendelet-tervezet elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közterület-használat rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását. A tervezet a 18/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet helyébe lépve egységesen határozza meg a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának feltételeit, az engedélyezés és a díjfizetés szabályait, valamint a díjmentesség eseteit.

I. Általános indokolás

A rendelet célja a budakalászi közterületek rendeltetésszerű használatának, rendezettségének és tisztaságának biztosítása. A kereskedelmi, vendéglátási, építési és rendezvényi célú területhasználatok, valamint a közterületi tárolás egységes szabályozása elősegíti, hogy az egyéni használati igények a közösségi érdekekkel összehangolva érvényesüljenek.

A rendelet-tervezet a díjat az elfoglalt területhez, a használat időtartamához és a tevékenység jellegéhez köti. A közösségi és veszélyelhárítási célú használatokhoz mentességeket rendel, az engedélyezési hatáskört a jegyzőre ruházza, és szabályozza a jogellenes használat következményeit, illetve a közterület helyreállítását. A díjtáblát, a kérelem nyomtatványt és a kijelölt hirdetési helyeket három melléklet tartalmazza.

A rendelet megalkotására az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörben kerül sor.

II. Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a közterület fogalmát és felsorolja a rendeltetéstől eltérő használat eseteit. A felsorolás egyértelművé teszi, hogy mely kereskedelmi, hirdetési, rendezvényi és tárolási tevékenységek esetén kell alkalmazni az engedélyezési és díjfizetési szabályokat.

A 2. §-hoz

Rögzíti az engedélyhez és főszabály szerint a díj előzetes megfizetéséhez kötött használatot, a veszélyelhárítás kivételével. Meghatározza a terület és az időtartam felfelé kerekítését, a díjszámítást és a hirdetési felület figyelembevételét. Az 1. § b) pont ba) és bb) alpontja szerinti használatot legfeljebb 30 napban korlátozza.

A 3. §-hoz

A kérelem benyújtását egységes nyomtatványhoz köti, és előírja a tevékenységhez kapcsolódó engedély vagy okirat csatolását. A közterület-használati önkormányzati hatósági ügyekben fennálló hatáskört a jegyzőre ruházza át, így meghatározza a döntéshozatal felelőseit.

A 4. §-hoz

Az engedély nélküli, illetve az engedélytől eltérő közterület-használathoz a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet szerinti eljárás megindítását kapcsolja. Az engedélyben foglaltaktól eltérő használat esetén az engedély visszavonását is előírja.

Az 5. §-hoz

Az építőanyag, valamint az építési és bontási hulladék tárolását olyan módon engedi meg, amely megakadályozza a kiporzást és a kiszóródást. A közlekedés akadályozásának tilalma a közterületek biztonságos használatát védi.

A 6. §-hoz

Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában a 3. mellékletben felsorolt helyekre korlátozza a közterületi falragaszok, plakátok és hirdetések elhelyezését, ezzel segítve a rendezett hirdetési gyakorlatot.

A 7. §-hoz

Meghatározza az önkormányzati feladatokhoz és rendezvényekhez, a jótékonyági, egészségvédelmi és környezetvédelmi célokhoz, a veszélyelhárításhoz, valamint a feltételeknek megfelelő lakossági rendezvényekhez kapcsolódó díjmentességet. A legfeljebb 50 fős lakossági rendezvényen kereskedelmi vagy vendéglátóipari tevékenység nem folytatható a mentesség igénybevétele esetén. A díjmentesség önmagában nem jelent engedélymentességet.

A 8. §-hoz

Közterületi szeszes ital fogyasztását tiltja meg engedélyezett rendezvények kivételével.

A 9. §-hoz

Az engedély érvényességének megszűnésekor haladéktalan helyreállítást ír elő, kártalanítási igény nélkül. Kérelemre legfeljebb 15 napos halasztást tesz lehetővé. A használathoz kapcsolódó kötelezettségeket a teljes helyreállításig fennálló időtartamra is alkalmazni rendeli.

A 10. §-hoz

Az új szabályozás hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 18/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletet.

A 11. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének napját 2026. október 1-jében határozza meg.

Az 1. melléklethez

A közterület rendeltetésétől eltérő használatának tizenkét esetéhez napi és négyzetméterenkénti egységdíjat rendel. A díjtábla a 2. § szerinti számítás alapja, a 7. § szerinti mentesség fennállása esetén díjat nem kell fizetni.

A 2. melléklethez

Meghatározza a közterület-használati kérelem egységes adattartalmát: a kérelmező, az igényelt terület, a használat időtartama és célja, valamint a csatolt mellékletek adatait.

A 3. melléklethez

Felsorolja a közterületi falragaszok, plakátok és hirdetések elhelyezésére kijelölt tíz helyszínt.

III. Előzetes hatásvizsgálat

a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az alábbiakban ismertetem a tervezett szabályozás várható hatásait, megalkotásának szükségességét és alkalmazásának feltételeit. Az általános és részletes indoklás a törvény 18. § (5) bekezdésének megfelelően mutatja be a javasolt rendelkezések indokait.

I. Várható társadalmi hatások

A szabályozás várhatóan elősegíti a közterületek rendezett használatát és a közlekedők érdekeinek védelmét. A jótékonyági, egészségvédelmi és környezetvédelmi tevékenységek, valamint a feltételeknek megfelelő, legfeljebb 50 fős lakossági rendezvények díjmentessége támogatja a közösségi kezdeményezéseket.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A díjköteles használók terheit az igénybe vett terület, a használat időtartama és a tevékenységhez rendelt egységdíj határozza meg. Az egységdíjak 100–5.000 Ft/nap/m² között alakulnak, ami különösen a nagyobb területű vagy hosszabb használatok költségeit befolyásolja. Az önkormányzat bevétele a díjköteles és díjmentes használatok tényleges összetételétől függ.

III. Várható környezeti hatások

Az építőanyag és a hulladék kiporzást, kiszóródást megakadályozó tárolása, valamint az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége várhatóan mérsékli a közterületek szennyeződését. A kijelölt hirdetési helyek használata hozzájárulhat a rendezett településképhez.

IV. Várható egészségügyi következmények

A gyalogos- és járműforgalom akadályozásának tilalma, a biztonságos anyagtárolás és a veszélyelhárításhoz kapcsolódó kivételek várhatóan csökkentik a baleseti kockázatokat. A kiporzás mérséklése és az egészségvédelmi tevékenységek díjmentessége kedvező közvetett hatással járhat.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A kérelmezőnek a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell megadnia a használat adatait, és csatolnia kell a tevékenységhez más hatóság vagy szervezet által kiadott engedélyt vagy okiratot. A hivatal feladata a kérelmek elbírálása, a díjak megállapítása és nyilvántartása, a mentességek vizsgálata, valamint a jogellenes használatokhoz kapcsolódó eljárások lefolytatása. A bevezetés a nyomtatványok és az ügyféltájékoztatás aktualizálását igényli.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a közterület-használat feltételeinek, díjainak és mentességeinek egységes újraszabályozása indokolja. Elmaradása esetén a 18/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet maradna hatályban és a tervezetben meghatározott új szabályozási megoldások nem lépnének hatályba.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet új szervezeti egység létrehozását nem írja elő. A bevezetéshez a díjtételek és nyomtatványok átvezetése, valamint az ügyintézők és a használók tájékoztatása szükséges, többlet-erőforrásigény nem valószínűsíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Rendeletalkotási javaslat

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztés IV. részében foglalt rendelet-tervezet szerint.

Budakalász, 2026. szeptember 11.

Forián-Szabó Gergely
polgármester

IV. Rendelet-tervezet

Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjéről

[1] A rendelet célja Budakalász város közterületei rendeltetésszerű használatának biztosítása, a közterületek rendezettségének és tisztaságának megőrzése, valamint a biztonságos gyalogos- és járműközlekedés feltételeinek védelme. Ennek érdekében meghatározza a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának feltételeit, az engedélyezés és a díjfizetés szabályait, továbbá a közösségi célú használatot elősegítő díjmentességeket.

[2] Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott közterület
- b) közterületek rendeltetésétől eltérő használata:
 - ba) közterületen elhelyezett kirakatszekrény, hirdető berendezés, cégtábla kihelyezése, vagy
 - bb) a mobil fogyasztási cikk árusító fülke, pavilon, asztal használata, vagy
 - bc) az ideiglenesen elhelyezett illemhely, vagy
 - bd) az építkezéssel kapcsolatos eszközök, építőanyag és törmelék tárolása, vagy
 - be) a mozgóbolti árusítás, vagy
 - bf) kiállítás, alkalmi vásár tartása, mutatóványos tevékenység, vagy
 - bg) önkormányzati rendezvény időtartama alatt közterületen folytatott árusítás, szolgáltatás nyújtása, vagy
 - bh) vendéglátó-ipari kitelepülés, kerthelyiség üzemeltetés, vagy
 - bi) az üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása, vagy
 - bj) sport- és kulturális rendezvény, vagy
 - bk) tűzifa, szén tárolása, vagy
 - bl) 3,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó jármű tárolása.

2. Közterület rendeltetésétől eltérő használata

2. §

(1) Közterület rendeltetésétől eltérő használatáért az 1. melléklet szerint meghatározott közterület-használati díjat kell fizetni, amennyiben a 7. §-ban foglalt díjfizetési mentességi feltételek nem állnak fenn. Közterület rendeltetésétől eltérő használata kizárólag közterület-használati engedély és amennyiben a közterület-használati nem mentes a díjfizetés alól, díj megfizetését követően lehetséges. Az élet- és balesetveszély elhárítása esetén a közterület rendeltetésétől eltérő használata közterület-használati engedély nélkül is lehetséges.

(2) Az igénybe vett területet m²-ben kell meghatározni és minden megkezdett m² egész m²-nek számít. A közterület-használati díj összege az elszámolás alapjául szolgáló terület négyzetméterben meghatározott nagyságának, a használat napokban meghatározott időtartamának és az 1. melléklet szerinti egységdíjnak a szorzata. Az igénybevett időtartamot napokban kell figyelembe venni, minden megkezdett nap egész napnak számít.

(3) A hirdető felület területét kell alapul venni az alábbi tárgyak elhelyezése esetén

- a) cégtábla, vagy
- b) hirdetőtábla, vagy
- c) hirdető berendezés, vagy
- d) transzparens.

(4) A rendelet 1. § b) pontjának ba) és bb) alpontjában meghatározott rendeltetéstől eltérő használat esetén a használat időtartama nem haladhatja meg a 30 napot.

3. §

(1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatványhoz csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez más hatóság vagy szervezet által kiadott engedélyt vagy okiratot.

(2) A képviselő-testület a rendelet szerinti közterület-használati önkormányzati hatósági ügyekben fennálló hatáskörét Budakalászi Polgármesteri Hivatal jegyzőjére ruházza át.

4. §

Amennyiben a kérelmező a közterületet

- a) engedély nélkül használja a jegyző intézkedik a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendeletben foglalt közigazgatási eljárás megindításáról.
- b) a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő módon használja, akkor a jegyző a kiadott közterület-használati engedélyt visszavonja és intézkedik a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendeletben foglalt közigazgatási eljárás megindításáról.

3. Közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó különös rendelkezések

5. §

Közterületen építőanyagot valamint építési és bontási hulladékot csak konténerben, raklapon vagy más kipozást, kiszóródást megakadályozó módon lehet elhelyezni és tárolni, úgy, hogy a gyalogos- és a járműforgalmat ne akadályozza.

6. §

Közterületen falragaszt, plakátot vagy hirdetést jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában a 3. mellékletben meghatározott helyen lehet elhelyezni.

7. §

Mentes a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) az önkormányzat és intézményei által megrendelt beruházási, intézmény-fenntartási vagy ellátási feladataihoz kapcsolódó közterület-használat, vagy

- b) a jótékonyági vagy egészségvédelmi vagy környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenységhez kapcsolódó közterület-használat, vagy
- c) az életveszély, vagy balesetveszély elhárítása esetén végzett közterület-használat, vagy
- d) lakosság önszerveződő közösségei által szervezett legfeljebb 50 fő látogatószámot elérő rendezvény, amennyiben kereskedelmi vagy vendéglátóipari tevékenységre nem kerül sor, vagy
- e) az önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvényekhez kapcsolódó közterület-használat.

8. §

Közterületen engedélyezett rendezvény kivételével szeszes italt fogyasztani tilos.

9. §

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát haladéktalanul helyreállítani.

(2) A jegyző az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek, különösen a közterület-használati díj megfizetése, szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

4. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017 (III.31.) rendelete.

11. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

Forián-Szabó Gergely
polgármester

Dr. Bacsárdi József
jegyző

1. melléklet a .../2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez
Közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén alkalmazandó díjak

	A	B
1	Közterület rendeltetéstől eltérő használata	Alkalmazandó díjak (Ft/nap/m ²)
2	közterületen elhelyezett kirakatszekrény, hirdető berendezés, cégtábla kihelyezése	100
3	mobil fogyasztási cikk árusító fülke, pavilon, asztal használata	500
4	ideiglenesen elhelyezett illemhely	500
5	építkezéssel kapcsolatos eszközök, építőanyag és törmelék tárolása	200
6	mozgóbolti árusítás	2.000
7	kiállítás, alkalmi vásár tartása, mutatóványos tevékenység	2.000
8	önkormányzati rendezvény időtartama alatt közterületen folytatott árusítás, szolgáltatás nyújtása	2.000
9	vendéglátó-ipari kitelepülés, kerthelyiség üzemeltetés	2000
10	üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	5.000
11	sport- és kulturális rendezvény	2.000
12	tűzifa, szén tárolása	1.000
13	3,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó jármű tárolása.	5.000

2. melléklet a .../2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez
Közterület-használati kérelem

1. Kérelmező neve:
2. Kérelmező címe:
3. Használni kívánt közterület címe, helyrajzi száma:
4. Használni kívánt közterület nagysága m²-ben megadva:
5. Használat időtartama: 20..... év hó naptól 20..... év hó
.....napig
6. Használat célja:
7. Csatolt mellékletek felsorolása:
.....

3. melléklet a .../2026. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez
Közterületi falragasz, plakát vagy hirdetés helye

1. Berdó, Gerinc utca – Felsővár sarka
2. Ófalu, Petőfi tér
3. HÉV Budakalász megálló
4. HÉV Lenfonó megálló
5. HÉV Szentistvántelep megálló
6. Duna-part, Duna sétány – Lupaszigeti út találkozása
7. Kálvária, az emlékhely mellett
8. Berdó, Wattay tér
9. Prekobdro (Madár utcák) Sas utca- Damjanich utca sarka
10. Szentistvántelep, Széchenyi utca és Martinovics utca sarka

Budakalász, 2026. szeptember 11.

Forián-Szabó Gergely
polgármester